

ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области

**Утверждаю:
Директор ГБУ «Управление домами
Администрации Брянской области»
«20» апреля В.И.Биндус**

***Отчет о результатах деятельности и
об использовании закрепленного
имущества по состоянию на 1 января
2020г***

***Согласовано:
Заместитель Губернатора
Брянской области
Ю.В.Филипенко***

29 апреля 2020г

ОТЧЕТ

О результатах деятельности ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» за 2020 год

Раздел 1. Общие сведения.

Наименование показателя	Значение показателя
Об учреждении	
Полное наименование учреждения	Государственное бюджетное учреждение «Управление домами администрации Брянской области»
Сокращенное наименование	ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»
Организационно-правовая форма	Бюджетное учреждение
ИНН	3250524147
Учредитель учреждения	Администрация Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области
Регистрационный номер	1113256010108
Дата государственной регистрации	03.06.2011 г.
Юридический адрес	РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35
Почтовый адрес	РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35
Основной вид деятельности	Управление эксплуатацией нежилых фонда за вознаграждение или на договорной основе
Название распорядительного документа о создании учреждения	Постановление
Дата распорядительного документа	16 февраля 2011г
Номер распорядительного документа	105
Размер уставного фонда	-
Телефон (факс)	74-24-07

Сведения о руководителе учреждения	
Фамилия, имя, отчество директора учреждения	<i>Биндус Владимир Иванович</i>
Название распорядительного документа о назначении руководителя учреждения	<i>Приказ Администрации Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области от 16 августа 2017 г. № 305-пр</i>
Телефон	<i>74-04-40</i>

Раздел 2. Основные данные о деятельности Учреждения.

2.1. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

Государственная регистрация номер записи	<i>1113256010108</i>
Дата внесения записи	<i>03.06.2011</i>
Событие, с которым связано внесение записи	<i>Государственная регистрация юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразования</i>
Серия свидетельства	<i>32</i>
Номер свидетельства	<i>001784236</i>
Наименование регистрирующего органа	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области</i>
Событие, с которым связано внесение записи	<i>О внесении записи в ЕГРЮЛ изменений, вносимых в учредительные документы</i>
Серия и номер свидетельства	<i>32 № 001927315</i>
Наименование регистрирующего органа	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области</i>
Документ осуществления деятельности	<i>Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава от 18 апреля 2011г № 269-р</i>
Событие, с которым связано внесение записи	<i>О внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица</i>
Дата и ГРН Листа записи	<i>Лист записи от 23.06.2016г № 2163256298270</i>

<i>Документ осуществления деятельности</i>	<i>Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава от 18 апреля 2011г № 269-р</i>
<i>Событие, с которым связано внесение записи</i>	<i>О внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица</i>
<i>Дата и ГРН Листа записи</i>	<i>Лист записи от 19.06.2017г № 2173256167632</i>

2.2. Перечень видов деятельности, осуществляемых бюджетным учреждением.

ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД), осуществляет следующие виды деятельности:

Код по ОКВЭД	<i>68.32.2</i>
Тип сведений	<i>Основной вид деятельности</i>
Наименование вида деятельности	<i>Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</i>
Код по ОКВЭД	<i>35.30.14</i>
Тип сведений	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
Наименование вида деятельности	<i>Производство пара и горячей воды(тепловой энергии) котельными</i>
Код по ОКВЭД	<i>41.20</i>
Тип сведений	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
Наименование вида деятельности	<i>Строительство жилых и нежилых зданий</i>
Код по ОКВЭД	<i>43.3</i>
Тип сведений	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
Наименование вида деятельности	<i>Работы строительные отделочные</i>

2.3 Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату

Наименование услуги (работы)

- выработка и передача тепловой энергии;
- техническое обслуживание внутренних инженерных сетей и объектов, находящихся в оперативном управлении учреждения, а также составляющих казну Брянской области;
- сдача помещений в аренду, наем помещений;
- возмещение коммунальных услуг с арендодателей;
- текущий и капитальный ремонт, эксплуатация, подготовка зданий и инженерных сетей к работе в зимних условиях;
- содержание дворовых территорий;
- проведение транспортных работ, в том числе с эксплуатацией автовышек, грузоподъемной и другой специальной техники.

2.4 Перечень потребителей платных услуг

Наименование потребителей
ООО Ариадна Плюс
ИП Барыкина Ю.А.
Брянский областной театр драмы
ГУП «Брянсккнига»
ИП Васин С.И.
ООО «Квартал»
ООО Букмер Паб
Городской парк им. А.К.Гостого
Жемоедов С.Н.
Тен М.В.
Волков С.С.
ИП Арефина С.В.
ООО «Эр-Телеком»
ИП Широбокова Т.А.
ИП Сизых Е.А.
ИП Лланцева Е.И.
ИП Карпухина А.Н.
ООО «Вертал»
ООО «Маслобаза»
ООО «Танис»
МБУ Многофункциональный центр представления государственных и муниципальных услуг в Брянском районе
ООО «Дрожжевик»
МРИ ФНС России № 10 по Брянской области
ИП Кутепов А.В.
ИП Барыкина Ю.А.
Региональный фонд капремонта многоквартирных домов Брянской области

ИП Прохоренкова И.В.
ГАУ «Редакция газеты «Брянская учительская газета»
ООО Сбытовой агропромышленный комплекс
Юдин С.А.
ИП Кондрацкий В.П.
БСТТ им.Кучеева
ООО «Вист-Сервис»
Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Брянской области»
ПАО «Ростелеком»
БРО Федерация футбола
АНП Футбольный клуб «Динамо»
ФГУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти»
ИП Чуванькин Ю.В.
ИП Широкова Т.А.
УФПС Брянской области ФГУП «Почта России»
ООО «Юрпрофи»
ИП Шульман А.И.
ИП Алексеева О.Б.
ИП Гнидин В.А.
ООО «Домоуправление ЖСК»
ИП Соколова И.Г.
ИП Романова Н.В.
ИП Непомнящая С.А.
ИП Гавриленко Н.П.
ИП Львущина О.Н.
МБУ «МФЦ»
НО «Бока»
АО «Почта России»
ООО «ЛесЗемПроект»

2.5 Сумма доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг по кассовому исполнению, составила:

№ п/п	Наименование платной услуги(работы)	Код дохода по бюджетной классификации	Сумма доходов в руб.
1	Предоставление в аренду помещений	120	11207978,29
2	Содержание помещений, возмещение коммунальных услуг, за теплоснабжение	130	15325177,97
	ВСЕГО		26533156,26

2.6 Сведения по тарифам

Тарифы на платные услуги, оказываемые потребителям утверждены комитетом государственного регулирования тарифов Брянской области

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм	Цена (тариф) за единицу услуги, рублей
1.	Отопление: «БКС» Брянсккоммунэнерго	1 Гкал 1 Гкал	2060,10руб. (до30.06.19г) 2097,69 руб. (с 01.07.19г) 1976,54руб. (до30.06.19г) 1534,67 руб. (до 30.06.19г) 2014,09руб.(с 01.07.19г) 1596,06руб. (с 01.07.19г)
2.	Собственные котельные	1 Гкал	1182,07руб.(до 30.06.19г) 1192,49 руб.(с 01.07.19 г.)
3	Водопотребление	1м3	17,78 руб.(до 30.06.19г) 18,09 руб.с 01.07.19г.)
4	Водоотведения	1м3	15,19 руб. .(до 30.06.19г) 15,19 руб.(с 01.07.19г).
5	Электроэнергия	1 квт/час	Свободные цены по результатам торгов
6	Горячее водоснабжение: Брянсккоммунэнерго	1м3	129,06 руб. до 30.06.19г 131,48 руб. с 01.07.19г

2.7 Сведения о штатных единицах и квалификации сотрудников

Квалификация сотрудников	На 01.01.19г	На 01.01.20г
Высшее образование	39	39
Неполное высшее	-	
Среднее специальное	29	30
среднее	188	187

Сведения о фактической численности	На 01.01.19г	На 01.01.20г
По штатному расписанию	286	297
Среднесписочная численность	246	250

2.8. Средняя заработная плата сотрудников учреждения.

Группа должностей	На 01.01.19г (руб.)	На 01.01.20г (руб.)
Управленческий	34269	38363

Основной	27417	33070
Обслуживающий персонал	16172	17288

2.9 Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

Наименование	На 01.01.19г руб.	На 01.01.20 руб.	+ увеличение - уменьшение	В %
Балансовая стоимость	576731466,23	593147468,35	16416002,12	2,85
Остаточная стоимость	425168986,99	425885239,40	716252,41	0,17

2.10 Сведения о показателях по дебиторской задолженности учреждения (в руб.)

Наименование показателя	Дебиторская задолженность на начало отчетного года	Дебиторская задолженность на конец отчетного года	в т. Ч. Просроченная дебиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение), %
Финансовые активы, всего, из них:	3 055 592,40	299 234 074,54		9692,99
Расчеты с плательщиками прочих доходов				
1. Расчеты по выданным авансам, субсидии, в том числе:	0	288 151 722,39		
1.1. начисление доходов будущих периодов на выполнение государственного(муниципального) задания в сумме соглашения на период (2020-2021 год)		288 144 460,00		
1.2. по выданным авансам на услуги связи	0	0		
1.3. по выданным авансам на коммунальные услуги	0	157,69		
1.4. по выданным авансам на прочие расходы	0	7104,70		
1.5. по выданным авансам	0	0		

на приобретение основных средств				
1.6. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	0	0		
2. Расчеты по выданным авансам за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:	0	0		
2.1. по выданным авансам на услуги связи	0	0		
2.2. по выданным авансам на подписные издания	0	0		
2.3. по выданным авансам на коммунальные услуги	0	0		
2.4. НДС по полученным авансам на услуги	0	0		
2.5. по выданным авансам на приобретение основных средств	0	0		
2.6. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	0	0		
3 Расчеты по доходам от собственности и от платных услуг в том числе:	3 055 592,40	11 082 352,15		262,69
от сдачи помещений в аренду	2 314 742,09	10 471 493,49		352,38
от оказания платных услуг(коммунальные услуги и содержание помещений)	719 990,15	610 103,21		-15,26
НДС с авансов	20 860,16	755,45		-96,38

2.11. Сведения о показателях по кредиторской задолженности учреждения

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
Обязательства, всего	1 557 458,38	4 376 642,77		181,01
из них:				
1. Расчеты за счет средств субсидии всего, в том числе:	0	2 746 754,79		
1.1. Расчеты по оплате труда	0	0		
1.2. Расчеты по начислениям на оплату труда	0	0		
1.3 расчеты с поставщиками за услуги связи	0	57 669,31		
1.4 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги	0	1 362 335,35		
1.5. расчеты по работам (услугам) по содержанию имущества	0	0		
1.6. расчеты по прочим работам (услугам)	0	9166,73		
1.7. расчеты с поставщиками по приобретению основных средств	0	37 500,00		
1.8. расчеты с поставщиками по приобретению материальных запасов	0	1 280 083,40		
1.9. по платежам в бюджет	0	0		
1.10. Расчеты по удержанию из выплат заработной платы	0	0		
2. Расчеты за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:	1 557 458,38	1 629 887,98		4,65
2.1 по прочим платежам в бюджет, НДС и налог на прибыль	1 157 126,94	1 337 567,18		15,59
2.2. Расчеты по оплате труда	0	0		
2.2 расчеты с поставщиками за услуги связи	0	0		
2.3 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги	0	35 083,36		

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
2.4. расчеты по прочим работам (услугам)	0	0		
2.5. расчеты с поставщиками по приобретению материальных запасов	0	0		
2.6. расчеты по средствам, полученным во временное распоряжение	263 581,57	256 604,78		-2,65
2.6. расчеты по авансам полученным	136 749,87	632,66		-99,54
2.7.				

3. Сведения о кассовых и плановых поступлений и выплат

Наименование показателя	План на 2019г руб.	Кассовое исполнение руб.	Примечание
Сведения о кассовых и плановых поступлений			
<i>По субсидии на выполнение государственного задания</i>	143 849 739,52	143 849 739,52	
	200 000,00	200 000,00	Субсидии государственным учреждениям на замену осветительного оборудования на энергосберегающее в рамках плана реализации государственной программы «Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области(2014-2020годы)
	4 000 000,00	4 000 000,00	Субсидии государственным учреждениям на поставку и установку кресел, мебели, жалюзи, рулонных штор с электроприводом ,одежды и

По субсидии на иные цели			конструкции для сцены в конференц-зале по адресу: г. Брянск, пр. Ленина д.37
	13 349 217 ,48	13 349 217 ,48	Субсидии государственным учреждениям на оплату аренды зданий, помещений
	13 964 136,43	13 964 136,43	Субсидии государственным учреждениям на поставку оборудования с монтажом и пуско-наладкой в конференц-зале по адресу: проспект Ленина,37.
	4 500 000,00	4 500 000,00	Субсидии государственным учреждениям на приобретение автогидроподъемника
Доходы от оказания платных услуг	22 200 000,00	21 714 324,58	На 485 675,42руб. получено доходов меньше, в связи с уменьшением арендаторов
Сведения о кассовых и плановых выплатах			
По субсидии на выполнение государственного задания всего:	152 179 638,91	147 510 458,60	- Остаток на 01.01.2019 8329899,39 руб. - Остаток на 01.01.2020 4669180,31руб.
В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	58 598 647,00	58 176 498,25	422 148,75
иные выплаты	60277,20	60277,20	
начисления на выплаты по оплате труда	17 605 698,88	17 473 704,31	131 994,57
услуги связи	766 171,78	706 171,78	60 000,00
коммунальные услуги	24 745 261,96	23 545 261,96	1 200 000,00
работы, услуги по содержанию имущества	8 829 883,25	7 929 883,25	900 000,00
Прочие работы и услуги	8 709 554,49	8 676 211,01	33 343,48
Пособие по социальной помощи			
Прочие расходы (налоги)	10 136 340,00	10 093 832,93	42 507,07
Расходы по приобретению основных средств	9 553 053,38	9 190 799,71	362 253,67
Материальных запасов	13 174 750,97	11 657 818,20	1 516 932,77
По приносящей доход	28 080 916,30	24 529 338,40	- Остаток на 01.01.2019

деятельности всего:			5 880 916,30 - Остаток на 01.01.2020 3 551 577,90
В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	10 044 905,54	9 186 106,38	858 799,16
начисления на выплаты по оплате труда	3 033 560,37	2 772 420,88	261 139,49
иные выплаты	30 000,00	3 771,00	26 229,00
услуги связи	45 558,39	45 558,39	
коммунальные услуги	10 212 638,25	8 031 919,61	2 180 718,64
работы, услуги по содержанию имущества	112 176,05	112 176,05	
прочие работы	683 388,98	683 388,98	
Прочие расходы (налоги)	228 000,00	18 308,39	209691,61
Расходы на исполнение судебных актов	30000,00	15 000,00	15000,00
Расходы по приобретению основных средств	3 505 809,96	3 505 809,96	
Расходы на приобретение материальных запасов	154 878,76	154 878,76	
По субсидии на иные цели			
всего:	36 013 353,91	36 013 353,91	
В т. ч в разрезе выплат			
Арендная плата за пользование имуществом	13 349 217,48	13 349 217,48	
Расходы по приобретению мебели, одежды и конструкции для сцены в конференц –зале .	4 000 000,00	4 000 000,00	
Расходы на поставку оборудования с монтажом и пусконаладкой в конференц –зале.	13 964 136,43	13 964 136,43	
Расходы на замену осветительного оборудования на энергосберегающее.	200 000,00	200 000,00	
Расходы на приобретение автогидроподъемника	4 500 000,00	4 500 000,00	
4. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением			

	На начало года в руб.	На конец года в руб.	
Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных администрацией	475 686 593,38	463 154 901,90	
Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет деятельности приносящей доход	0	0	
Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	70 471 690,19	93 561 299,40	

**Общие сведения об использовании государственного имущества,
находящегося у ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»
в оперативном управлении, за 2019 год**

Наименование показателя	Недвижимое имущество			Движимое имущество		
	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование
Количество, единиц, в том числе:						
на начало отчетного года	102			2607		
на конец отчетного года	106			2795		
Общая площадь, кв. м, в том числе:				-	-	-
на начало отчетного года	59531,20					
на конец отчетного года	60289,20			-		
Остаточная стоимость на начало отчетного года, рублей	398 254 217,47			26 914 669,52		
Остаточная стоимость на конец отчетного года, рублей	380 461 833,28			45 423 406,12		

Директор
Гл. бухгалтер

Биндус В.И.
Рошка О.Н.