

ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области»

Утверждаю:
**Директор ГБУ «Управление домами
Администрации Брянской области»**
«___»_____В.А.Лымарев

***Отчет о результатах деятельности и
об использовании закрепленного
имущества по состоянию на 1 января
2017г***

Согласовано:
***Заместитель Губернатора
Брянской области***
Ю.В.Филипенко
_____2017г

ОТЧЕТ

О результатах деятельности ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» за 2016 год

Раздел 1. Общие сведения.

Наименование показателя	Значение показателя
Об учреждении	
Полное наименование учреждения	Государственное бюджетное учреждение «Управление домами администрации Брянской области»
Сокращенное наименование	ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»
Организационно-правовая форма	Бюджетное учреждение
ИНН	3250524147
Учредитель учреждения	Администрация Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области
Регистрационный номер	1113256010108
Дата государственной регистрации	03.06.2011 г.
Юридический адрес	РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35
Почтовый адрес	РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35
Основной вид деятельности	Управление эксплуатацией нежилых фондов за вознаграждение или на договорной основе
Название распорядительного документа о создании учреждения	Постановление
Дата распорядительного документа	16 февраля 2011 г.
Номер распорядительного документа	105
Размер уставного фонда	-
Телефон (факс)	74-24-07

Сведения о руководителе учреждения	
Фамилия, имя, отчество директора учреждения	<i>Лымарев Владимир Александрович</i>
Название распорядительного документа о назначении руководителя учреждения	<i>Приказ Администрации Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области от 29 февраля 2016 г. № 97-пр</i>
Телефон	<i>74-04-40</i>

Раздел 2. Основные данные о деятельности Учреждения.

2.1. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

Государственная регистрация номер записи	<i>1113256010108</i>
Дата внесения записи	<i>03.06.2011</i>
Событие, с которым связано внесение записи	<i>Государственная регистрация юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразования</i>
Серия свидетельства	<i>32</i>
Номер свидетельства	<i>001784236</i>
Наименование регистрирующего органа	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области</i>
Событие, с которым связано внесение записи	<i>О внесении записи в ЕГРЮЛ изменений, вносимых в учредительные документы</i>
Серия и номер свидетельства	<i>32 № 001927315</i>
Наименование регистрирующего органа	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области</i>
Документ осуществления деятельности	<i>Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава от 18 апреля 2011г № 269-р</i>
Событие, с которым связано внесение записи	<i>О внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица</i>
Дата и ГРН Листа записи	<i>Лист записи от 23.06.2016г № 2163256298270</i>

<i>Документ осуществления деятельности</i>	<i>Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава от 18 апреля 2011г № 269-р</i>
--	---

2.2. Перечень видов деятельности, осуществляемых бюджетным учреждением.

ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД), осуществляет следующие виды деятельности:

Код по ОКВЭД	<i>68.32.2</i>
Тип сведений	<i>Основной вид деятельности</i>
Наименование вида деятельности	<i>Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</i>
Код по ОКВЭД	<i>35.30.14</i>
Тип сведений	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
Наименование вида деятельности	<i>Производство пара и горячей воды(тепловой энергии) котельными</i>
Код по ОКВЭД	<i>41.20</i>
Тип сведений	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
Наименование вида деятельности	<i>Строительство жилых и нежилых зданий</i>
Код по ОКВЭД	<i>43.3</i>
Тип сведений	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
Наименование вида деятельности	<i>Работы строительные отделочные</i>

2.3 Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату

Наименование услуги (работы)
<i>- выработка и передача тепловой энергии;</i>
<i>- техническое обслуживание внутренних инженерных сетей и объектов, находящихся в оперативном управлении учреждения, а также составляющих казну Брянской области;</i>
<i>- сдача помещений в аренду, наем помещений;</i>

- возмещение коммунальных услуг с арендодателей;
- текущий и капитальный ремонт, эксплуатация, подготовка зданий и инженерных сетей к работе в зимних условиях;
- содержание дворовых территорий;
- проведение транспортных работ, в том числе с эксплуатацией автовышек, грузоподъемной и другой специальной техники.

2.4 Перечень потребителей платных услуг

Наименование потребителей
ГБУК «Агентство по сопровождению инвестиционных проектов»
Брянский областной театр драмы
ГУП «Брянсккнига»
ООО «Вист-Брянск»
Главное управление МЧС России по Брянской области
Департамент культуры
Городской парк им. А.К.Тостого
Редакция «Деснянская правда»
ОАО «Вымпел-Коммуникации»
ЗАО «Издательство «Читай город»
ОАО «Инвестторгбанк»
ИП Губырина С.А.
ИП Еськов Е.В.
ИП Львутина О.Н
ИП Мясников С.Н
ИП Суворова Л.Ю.
ООО «КапиталСтрой»
ГБУ КЦСОН Брянского района
Редакция «К СПОРТУ»
МБУ Многофункциональный центр представления государственных и муниципальных услуг в Брянском районе
ПАО Московский Индустриальный банк
МРИ ФНС России № 10 по Брянской области
МТС
БОО по защите прав потребителей «Народный контроль»
Отдел социальной защиты населения Брянского района
Региональный фонд капремонта многоквартирных домов Брянской области
Филиал ФГБУ «Редакция Российской газеты»
ГАУ «Редакция газеты «Брянская учительская газета»
РИРЦ
РосЭкспертъ
ОАО «Снежка»
ООО «Солнце»
Спеццентрчет в АПК
СРС

Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Брянской области»
Управление ЗАГС по Брянской области
ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области»
Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия
ФГУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти»
Управление Росздравнадзора по Брянской области
Управление Росреестра по Брянской области
УФПС Брянской области ФГУП «Почта России»
Федеральная кадастровая палата Федеральной службы госрегистрации
Федерация профсоюзов
Федерация футбола
Футбольный клуб «Динамо-Брянск»
Фонд имущества Брянской области
Центр историко-культурного наследия

2.5 Сумма доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг по кассовому исполнению, составила:

№ п/п	Наименование платной услуги(работы)	Код дохода по бюджетной классификации	Сумма доходов в руб.
1	Предоставление в аренду помещений	120	1 206875,37
2	Содержание помещений, возмещение коммунальных услуг, за теплоснабжение	130	8 786543,92
	ВСЕГО		9 993 419,29

2.6 Сведения по тарифам

Тарифы на платные услуги, оказываемые потребителям утверждены комитетом государственного регулирования тарифов Брянской области

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм	Цена (тариф) за единицу услуги, рублей
1.	Отопление: «БКС» Брянсккоммунэнерго	1 Гкал 1 Гкал	1732,43 руб. (до30.06.16г) 1888,35 руб. (с 01.07.16г) 1725,65 руб. (до30.06.16г) 1829,20руб. (с 01.07.16г)
2.	Собственные котельные	1 Гкал	1514,37 руб.(с 01.01.16 г.
3	Водопотребление	1м3	17,73 руб.(с 01.01.16г.)

4	Водоотведения	1м3	15,08 руб. (с 01.07.16г.
5	Электроэнергия	1 квт/час	Свободные цены по результатам торгов
6	Горячее водоснабжение: Брянскоммунэнерго	1м3	112,31 руб. до 30.06.16г 120,71 руб. с 01.07.16г

2.7 Сведения о штатных единицах и квалификации сотрудников

Квалификация сотрудников	На 01.01.16г	На 01.01.17г
Высшее образование	23	29
Неполное высшее	2	-
Среднее специальное	18	22
среднее	138	150

2.8. Средняя заработная плата сотрудников учреждения.

Группа должностей	На 01.01.16г (руб.)	На 01.01.17г (руб.)
Управленческий	33 910	31286
Основной	23 631	24535
Обслуживающий персонал	13 360	12980

2.9 Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

Наименование	На 01.01.16г руб.	На 01.01.17 руб.	+ увеличение - уменьшение	В %
Балансовая стоимость	515 918 704,22	525 487 187,56	9 568 483,34	1,85
Остаточная стоимость	413 902 146,98	409 678 184,75	- 4 223 962,23	-1,02

2.10 Сведения о показателях по дебиторской задолженности учреждения (в руб.)

Наименование показателя	Дебиторская задолженность на начало отчетного года	Дебиторская задолженность на конец отчетного года	в т.ч. просроченная дебиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение), %
Финансовые активы, всего, из них:				
Расчеты с плательщиками прочих доходов	9 406 597,10	0		
1. Расчеты по выданным авансам, субсидии, в том числе:	53 362,69	56 896,89		6,62
1.1. по выданным авансам на услуги связи	0	0		
1.2. по выданным авансам на коммунальные услуги	1 303,80	0		
1.3. по выданным авансам на прочие расходы	52 058,89	52 058,89		
1.4. по выданным авансам на приобретение основных средств	0	0		
1.5. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	0	4 838,00		
2. Расчеты по выданным авансам за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:	0	0		
2.1. по выданным авансам на услуги связи	0	0		
2.2. по выданным авансам на подписные издания	0	0		
2.3. по выданным авансам на коммунальные услуги	0	0		
2.4. НДС по полученным авансам на услуги	0	0		
2.5. по выданным авансам на приобретение основных средств	0	0		
2.6. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	0	0		

3 Расчеты по доходам от собственности и от платных услуг в том числе:	4 533 380,91	3 525 819,53		-22,23
от сдачи помещений в аренду	2 126 284,76	2 127 589,95		0,06
от оказания платных услуг(коммунальные услуги и содержание помещений)	2 407 096,13	1 395 992,30		-42,01
НДС с авансов	0	2237,28		

2.11. Сведения о показателях по кредиторской задолженности учреждения

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
Обязательства, всего, из них:	12 267 405,77	526 444,63		
1. Расчеты за счет средств субсидии всего, в том числе:	10 943 666,23	0		
1.1.Расчеты по оплате труда	1 584 625,53	0		
1.2.Расчеты по начислениям на оплату труда	50 611,29	0		
1.3 расчеты с поставщиками за услуги связи	44 590,85	0		
1.4 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги	2 038 747,19	0		
1.5. расчеты по работам (услугам) по содержанию имущества	5 215 685,72	0		
1.6. расчеты по прочим работам (услугам)	24 758,49	0		
1.7. расчеты с поставщиками по приобретению основных средств	-	0		
1.8. расчеты с поставщиками по приобретению материальных запасов	82 952,00	0		
1.9. по платежам в бюджет	1 889 906,39	0		
1.10.Расчеты по удержанию из выплат заработной платы	11 788,77	0		

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
2. Расчеты за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:	1 323 739,54	526 444,63		-60,23
2.1 по прочим платежам в бюджет, НДС и налог на прибыль	715 561,74	481 409,78		
2.2. Расчеты по оплате труда	24 822,29	0		
2.2 расчеты с поставщиками за услуги связи	4 541,28	0		
2.3 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги	184 976,78	0		
2.4. расчеты по прочим работам (услугам)	4 817,23	0		
2.5. расчеты с поставщиками по приобретению материальных запасов	1 695,00	0		
2.6. расчеты по средствам, полученным во временное распоряжение	387 325,22	30368,19		
2.7. расчеты по авансам полученным	0	14 666,66		

3. Сведения о кассовых и плановых поступлений и выплат

Наименование показателя	План на 2016г руб.	Кассовое исполнение руб.	Примечание
Сведения о кассовых и плановых поступлений			
<i>По субсидии на выполнение государственного задания</i>	112 382 244,03	112 382 244,03	
	200 000,00	200 000,00	Субсидии государственным учреждениям на замену

По субсидии на иные цели			осветительного оборудования на энергосберегающее в рамках плана реализации государственной программы «Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области(2014-2020годы)
	998347,00	998347,00	Субсидии государственным учреждениям на приобретение основных средств и увеличение стоимости материальных запасов
	12454200,00	12454200,00	Субсидии государственным учреждениям на оплату аренды зданий, помещений
	441053,00	441053,00	Субсидии государственным учреждениям на построение сетей правительственной телефонной связи и автоматической телефонной станции органов государственной власти в здании постоянного представительства Правительства Брянской области при Правительстве Российской Федерации в г. Москве
Доходы от оказания платных услуг	9 400 000,00	9 993 419,29	На 593 419,29 руб. получено доходов больше в связи с погашением дебиторской задолженности Брянским Драмтеатром
Сведения о кассовых и плановых выплатах			
По субсидии на выполнение государственного задания всего:	112 382 244,03	108 398 388,08	Не исполнено плановых назначений на 3983855,95 руб. Данные денежные средства числятся в остатке на лицевом счете в учреждении, что подтверждено выпиской Казначейства.

В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	39 206 649,12	39 206 649,12	
прочие выплаты	129 860,10	129860,10	
начисления на выплаты по оплате труда	11 673 562,22	11 673 562,22	
услуги связи	743 302,56	743 302,56	
Транспортные услуги			
коммунальные услуги	21 750 758,90	20 840562,71	910 196,19
арендная плата за пользование имуществом	29 640,71	29 640,71	
работы, услуги по содержанию имущества	18 578 104,84	16 403 003,25	2 175 101,59
Прочие работы и услуги	2 000 000,00	1 503 534,84	496 465,16
Пособие по социальной помощи	10 278,45	10 278,40	
Прочие расходы (налоги)	10 597 906,99	10 597 906,99	
Расходы по приобретению основных средств	3 348 123,99	2 946 030,98	402 093,01
Материальных запасов	4 314 056,15	4 314 056,15	
По приносящей доход деятельности всего:	9 544 710,31	7 237 763,46	2 306 946,85 не исполнено
В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	2 883 829,29	1 542 424,55	1 341 404,74
Прочие выплаты			
начисления на выплаты по оплате труда	870 916,45	399 891,56	471 024,89
услуги связи	25 199,47	25 199,47	
коммунальные услуги	5208327,37	4 748 278,46	460 048,91
работы, услуги по содержанию имущества	57 230,99	57 230,99	
прочие работы	400 000,00	385 324,69	14 675,31
Прочие расходы (налоги)	49 206,74	49 206,74	
Материальных запасов	50 000,00	30 207,00	19 793,00

4. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

	На начало года в руб.	На конец года в руб.	
Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных администрацией	439 248 382,15	445 238 724,85	
Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет деятельности приносящей доход	0	0	
Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	51 915 990,83	52 841 770,98	

**Общие сведения об использовании государственного имущества,
находящегося у ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»
в оперативном управлении, за 2016год**

Наименование показателя	Недвижимое имущество			Движимое имущество		
	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование
Количество, единиц, в том числе:						
на начало отчетного года	59			178		
на конец отчетного года	62			177		
Общая площадь, кв. м, в том числе:				-	-	-
на начало отчетного года	48 735,9			-		
на конец отчетного года	49 324,70			-		
Остаточная стоимость на начало отчетного года, рублей	394 240 452,82			17 991 693,29		
Остаточная стоимость на конец отчетного года, рублей	390 934 886,35			17 357 945,39		

Директор

Гл. бухгалтер

Л ымарев В.А.

Абашина Л.И.